

Извършената проверка по участието на АД "Пълдин туринвест" гр.Пловдив /АД "ПТИ"/ в АД "Международен панаир" гр.Пловдив установи следното :

І.С Решение № 7180/15.11.2006 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е ВПИСАНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА на ЕАД "Международен панаир" гр.Пловдив от 9 124 827 лв. на 28 463 162 лв. разпределени в 28 463 162 бр. акции с номинална стойност 1 лв. на база на протокол № РД-21-271 -17.10.2006 г. от Министъра на икономиката и енергетиката. Увеличението на капитала е чрез издаване на 19 338 335 бр. нови акции за сметка на фонд резервен.

Настоящата проверка не разполага с документацията свързана с горното решение.

П.С Решение № 8263/21.12.2006 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е
ВПИСАНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА на ЕАД “Международен
панаир” гр.Пловдив от 28 463 162 лв. на 43 086 833 лв., разпределени в
43 086 833 бр. акции с номинална стойност 1 лв. чрез издаване на нови
14 623 671 бр. акции с право на глас, представляващи апортна вноска
на правото на собственост на недвижими имоти направена от
АД”ПТИ” и оценена по ч.т.дело № 418/2006 г. Решението е
постановено въз основа на подадено заявление Вх.№
11969/19.12.2006 г. до ПОС от Йордан Атанасов Радев в качеството му
на представител на АД” Парк – хотел Санкт Петербург” – последното
член като юридическо лице и изпълнителен директор на СД на
ЕАД”Международен панаир” Пловдив.

Капиталът на ЕАД “Международен панаир” Пловдив е
28 463 162 лв. е разпределен в 28 463 162 бр. обикновени налични
поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. След
увеличението на капитала, разпределението на акциите между
акционерите става ,както следва :

- за РБългария – 66.06 % на които съответствуват 28 463 162
бр.акции от които 47 527 бр., заделени за удовлетворяване на
реституционни претенции.

- за АД” ПТИ” – 33.94 % на които съответствуват 14 623 671 бр.
акции.

От съакционерите са приложени документи свързани с
увеличаване на капитала, както следва :

1.Решение № 364 взето с протокол № 17 от 12.10.2006 год. на
Общински съвет гр.Пловдив е прието участие на община Пловдив чрез
смесено акционерно дружество АД”Пълдин туринвест” гр.Пловдив
/АД “ПТИ”/ в преструктуриране на капитала на ЕАД”Международен
панаир гр.Пловдив. Взето е решение община Пловдив да участва в
преструктурирането за придобиване на до 49 % от акциите на
ЕАД”Международен панаир гр.Пловдив чрез апортиране на
притежаваните от АД”ПТИ” недвижими имоти на територията на
гр.Пловдив. Общински съвет гр.Пловдив възлага на кмета на Община
Пловдив изпълнението на решението, включително и процедурите по
ЗУТ , по ЗОС за имотите по т.2.1 т.2.2 и т.2.3 от решението и по чл.72

и сл. от ТЗ, както и уведомяване на Министерството на икономиката и енергетиката за това решение в 7 дневен срок от вземането му.

2.С Протокол РД-21-325/18.12.2006 год. на министъра на икономиката и енергетиката са взети следните решения :

- Увеличаване на капитала на ЕАД "Международен панаир" гр.Пловдив от 28 463 162 лв. на 43 086 833 лв. чрез издаването на 14 623 671 бр. нови обикновени безналични акции с право на глас, всяка една с номинална и емисионна стойност по 1 лв. чрез извършване на непарична и/или парична вноска от АД "ПТИ" гр.Пловдив.

- Протоколът е в изпълнение Решение № 773/10.11.2006 г. на Министерски съвет на РБългария за приемане на Стратегия за развитие и реструктуриране на ЕАД "Международен панаир" гр.Пловдив.

- Новите акции се поемат изцяло от АД "ПТИ" Пловдив, като капитала се разпределя както следва :

- за РБългария – 66.06 % на които съответствуват 28 463 162 бр.акции от които 47 527 бр., заделени за удовлетворяване на реституционни претенции.

- за АД " ПТИ" – 33.94 % на които съответствуват 14 623 671 бр. акции.

- Размерът на участие на АД "ПТИ" в увеличението на капитала на ЕАД "Международен панаир" Пловдив се определя на основата на %-то съотношение на стойността на активите /парични и непарични вноски/ , които АД "ПТИ" Пловдив е внесъл и ще внесе в капитала на дружеството , оценени по реда на чл.72 и сл. от ТЗ , спрямо сбора от тяхната стойност и оценката по т.1 " оценката е извършена от лицензиран оценител "ИНФОТРЕЙД" ЕООД София избрана след конкурс , като реалната стойност на ЕАД "Международен панаир "Пловдив е в размер на 126 150 000 лв.". Оценката на непаричната вноска на АД "ПТИ" по т.дело № 418/2006 г. е в размер на 64 810 400 лв.

- ЕАД "Международен панаир" Пловдив се преименува на АД "Международен панаир" Пловдив. / АД "МПП".

3.Писмено съгласие от АД " Пълдин туринвест" за внасяне на непарична вноска в капитала на ЕАД "Международен панаир" Пловдив за увеличаване на капитала от 28 463 162 бр.акции на 43 086 833 лв. чрез записване на част от полагащите му се акции – 14 623 671 бр. по 1 лв. срещу апортна вноска оценена по т.дело № 418/2006 г. на ПОС, на следните недвижими имоти :

1. **“ПАРК-ХОТЕЛ “САНКТ ПЕТЕРБУРГ”**, намиращ се в гр. Пловдив, бул. България № 97, състоящ се от 19-етажно ниско тяло, със заст-роена площ от 375, 00кв.м., 25- етажно високо тяло със застроена площ 420, 00кв.м., ресторант на два етажа с площ от 1 290, 00 кв.м., с разширение към ресторанта: блок “А”-три етажа, с площ 465, 00кв.м., блок “Б”- с площ от 1 185, 00 кв.м.и блок “В” с площ от 2 050, 00кв.м., ведно с всички подобрения и приращения, построен върху дворно място с площ по акт за държавна собственост 26 400 кв. м., а по графични данни от приложената скица 25 870кв.м., представляващо урегулиран поземлен имот УПИ – III (три) –1200 (хиляда и двеста), стопанска дейност в кв. 570 (стар) по плана на Пета градска част –запад, гр.Пловдив и регулация пренесена от плана на Пета градска част от 1965г., при граници: от север: бул. “България”, от запад: парцел IV-1200, стопански дейности, от юг- парцел II - за обществено обслужване и улица, от изток: парцел I- за озеленяване и улица.

2.Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител”, представляващ дворно място с площ от 2405 кв.м., представляващо УПИ II-общински обществени дейности по плана на Международен панаир, при граници: на север - празен общински терен, на юг- вход международен панаир, на изток- палата № 10 на Международен панаир, на запад- бул. Цар Борис III Обединител;

3. **Ресторантски комплекс ПЪЛДИН**, находящ се в гр. Пловдив, ул. “Княз Церетелев “ № 3 /три /, състоящ се от дворно място с площ от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седми/ - Ресторантски комплекс, отреден за ПИ № 1016 /хиляда и шестнадесети/, от квартал 122 – сто двадесет и втори по регулационния план на гр. Пловдив – Старинна градска част, при граници на имота: урегулиран поземлен имот IV (четири римско) – Зеленина, арх. проучване и открит пазар, ул. “ Княз Церетелев “, урегулиран поземлен имот XX (двадесет римско) – Зеленина, ВЕДНО със следните построени върху него сгради : масивна сграда със застроена площ от 196 /сто деветдесет и шест / кв.м., масивна сграда със застроена площ от 115 /сто и петнадесет/ кв.м. и полумасивна сграда със застроена площ от 184 /сто осемдесет и четири/ кв.м.

4. **ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ** от Церетелевата къща, находяща се в гр. Пловдив, ул. Кн. Церетелев № 27 (двадесет и седми) със застроена площ от 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м., построена в УПИ IX-888 (девет – осемстотин осемдесет и осем) в кв. 67(шестдесет и седми) по плана на гр. Пловдив, Старинна градска част, при граници: УПИ X(десет)- кафене, УПИ VIII-887(осем-осемстотин осемдесет и седем), ул. Княз Церетелев и УПИ XIII(тринадесети)-зеленина и археологическо проучване.

Имотите са собственост на АД»ПТИ» съгласно непарична вноска на Община Пловдив за имота по т.2, на АД»Парк хотел Санк Петербург» - по т.1, на АД»Слънчев ден» по т.3 и АД»Стария Пловдив» - за имота по т.4.

Освен по-гореописаните документи, съакционерите в лицето на ЕАД”МПП” и АД”ПТИ” са приложили :

1. Протокол от заседание на СД на АД "ПТИ" от 12.12.2006 год.
2. Протокол от заседание на СД на ЕАД "МПП" от 15.12.2006 г.
3. Протокол от заседание на СД на АД "МПП" от 19.12.2006 г. с който са взети следните решения :

-освобожда Йордан Атанасов Радев от длъжността изпълнителен директор на АД "МПП".

-избира АД « Парк хотел Санкт Петербург» с представител Йордан Атанасов Радев за изпълнител директор на АД "МПП".

-овластява АД « Парк хотел Санкт Петербург» с с представител Йордан Атанасов Радев да управлява и представлява АД "МПП".

4. Протокол от заседание на СД на АД « Парк хотел Санкт Петербург» от 11.12.2006 г. с който е взето решение дружеството като ЮЛ да участва в СД на ЕАД "МПП" и определя Йордан Радев за представител на дружеството който да изпълнява задълженията му в СД на ЕАД "МПП".

5. Списък на акционерите ,записали акции от увеличението на капитала ва ЕАД "МПП" , рег.по ф.дело 80/1993 г. при ПОС ,чрез издаването на 14 623 671 бр.нови обикновенни безналични акции с право с глас в ОСА с номинална и емисионна стойност на всяка една по 1 лв. Дружеството което записва акциите е АД "ПТИ" , а документа е от 15.12.2006 г., гр.София – 6 дни преди решение № 8263/21.12.2006 г. на ПОС.

5. Молба за назначаване на вещи лица Вх.№ в ОС Регистратура 32413 от 04.12.2006 г. от АД "ПТИ" до Окръжен съд гр.Пловдив във връзка с намерение за участие в увеличаване на капитала на ЕАД "МПП" гр.Пловдив чрез непарична вноски/апорт/ на следните имоти **собственост** на дружеството :

1. "ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ", намиращ се в гр. Пловдив, бул. България № 97, състоящ се от 19-етажно ниско тяло, със заст-роена площ от 375, 00кв.м., 25- етажно високо тяло със застроена площ 420, 00кв.м., ресторант на два етажа с площ от 1 290, 00 кв.м., с разширение към ресторанта: блок "А"-три етажа, с площ 465, 00кв.м., блок "Б"- с площ от 1 185, 00 кв.м.и блок "В" с площ от 2 050, 00кв.м., ведно с всички подобрения и приращения, построен върху дворно място с площ по акт за държавна собственост 26 400 кв. м., а по графични данни от приложената скица 25 870кв.м., представляващо урегулиран поземлен имот УПИ – III (три) –1200 (хиляда и двеста), стопанска дейност в кв. 570 (стар) по плана на Пета градска част –запад, гр.Пловдив и регулация пренесена от плана на Пета градска част от 1965г., при граници: от север: бул. "България", от запад: парцел IV-1200, стопански дейности, от юг- парцел II - за обществено обслужване и улица, от изток: парцел I- за озеленяване и улица.

2. Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III-Обединител", представляващ дворно място с площ от 2405 кв.м., представляващо УПИ II-общински обществени дейности по плана на Международен панаир, при граници: на север - празен общински терен, на юг- вход международен панаир, на

изток- палата № 10 на Международен панаир, на запад- бул. Цар Борис III Обединител;

3. **Ресторантски комплекс ПЪЛДИН**, находящ се в гр. Пловдив, ул. “Княз Церетелев “ № 3 /три /, състоящ се от дворно място с площ от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седми/ - Ресторантски комплекс, отреден за ПИ № 1016 /хиляда и шестнадесети/, от квартал 122 – сто двадесет и втори по регулационния план на гр. Пловдив – Старинна градска част, при граници на имота: урегулиран поземлен имот IV (четири римско) – Зеленина, арх. проучване и открит пазар, ул. “ Княз Церетелев “, урегулиран поземлен имот XX (двадесет римско) – Зеленина, ВЕДНО със следните построени върху него сгради : масивна сграда със застроена площ от 196 /сто деветдесет и шест / кв.м., масивна сграда със застроена площ от 115 /сто и петнадесет/ кв.м. и полумасивна сграда със застроена площ от 184 /сто осемдесет и четири/ кв.м.

4. **ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ** от **Церетелевата къща**, находяща се в гр. Пловдив, ул. Кн. Церетелев № 27 (двадесет и седми) със застроена площ от 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м., построена в УПИ IX-888 (девет – осемстотин осемдесет и осем) в кв. 67(шестдесет и седми) по плана на гр. Пловдив, Старинна градска част, при граници: УПИ X(десет)- кафене, УПИ VIII-887(осем-осемстотин осемдесет и седем), ул. Княз Церетелев и УПИ XIII(тринадесети)-зеленина и археологическо проучване.

5. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. “Кирил Нектариев” № 19**, представляващ двуетажна масивна сграда застроена на **94 кв.м.** в източната част на имота и дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от **266 кв.м.**, представляващо УПИ II- рест.-галерия, кв. 395 по плана на СГЧ гр.Пловдив, при граници: изток- ул. К. Нектариев, север- УПИ-I – експозиция и худ. творчество, на юг- УПИ IV-рест. -галерия, запад- УПИ-III-581.

6. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. “Митрополит Панарет” № 17**, представляващ двуетажна паянтова жилищна сграда, застроена на 65 кв.м., с пристроена стопанска постройка в северозападната ѝ част от 20 кв.м. и две паянтови постройки с квадратура от 21 кв.м. и 10 кв.м., както и дворно място цялото от 215 кв.м., представляващо имот пл. № 734, част от който попада в улична регулация, а останалата част към парцел XI-735 (с неуредени регулационни отношения), кв. 126 по плана на СГЧ, гр. Пловдив, при граници: на север- парцел X- жил. Стр., экс. археология, базар, на изток- ул. Митрополит Панарет; на юг- ул. Макгахан, на запад – имот пл. № 735.

7. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител” № 79**, представляващ дву-триетажна масивна жилищна сграда със застр. площ 90 кв.м., ведно с дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 220 кв.м., съставляващо УПИ XXI-904, кв. 67 по плана на СГЧ- Пловдив, при граници: на изток: УПИ XX-903, на юг- ул. Д-р Вълкович, на запад – бул. Цар Борис III Обединител и УПИ XIII- зеленина и арх. проучване, на север- дворно място, попадащо в УПИ XIII-зеленина и арх. проучване.

8. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. “Д-р Вълкович” №15**, представляващ първи и втори етажи от четириетажна масивна жилищна сграда, застроена на 98 кв.м., североизточно и югоизточното избени помещения, със 9/20 ид. части от общите части на сграда, двуетажна паянтова пристройка – 17.5 кв.м.,

масивна стопанска постройка с площ 15 кв.м. и 9/20 ид. части от дворното място, застроено и незастроено цялото от 260 кв.м., съставляващо УПИ XIX- 902 кв.м., кв. 67 по плана на СГЧ, при граници: запад- УПИ XX-903, север- УПИ XIII- зеленина и арх. проучване, изток- УПИ XVIII-901, юг- ул. д-р Вълкович.

9. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "П.Р. Славейков" № 27, представляващ двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 148 кв.м., едноетажна масивна сграда, застроена на 60 кв.м., едноетажна масивна сграда застроена на 25 кв.м., ведно с дворно място с площ от 272, 10 кв.м., представляващо УПИ VII- творческа база, кв. 398 по плана на СГЧ – Пловдив, при граници:север – ул. Развигор, изток- ул. П.Р. Славейков, на югоизток- УПИ IX-654, на югозапад УПИ VI- творческа база и ТП.

По случая е образувано т.дело 418/2006 год. В молбата са посочени 3 вещи лица за изготвяне на оценката – Борис Гиздаков, Здравко Ранделов и Димитър Хаджиев. С Определение от 07.12.2006 г. Окръжен съд Пловдив е определил допускането на съдебно-техническа експертиза със задача да се даде заключение относно пазарната оценка на правото на собственост върху недвижимите имоти , описани в молбата по чл.72 от ТЗ, относно метода на оценката и **съответствието ѝ с размера на дела на капитала** и е насрочено дело за 11.12.2006 г. Молителя и вещите лица са призовани на 08.12.2006 г.

6.На 11.12.2006 год. има изготвена техническата експертиза от вещите лица Борис Гиздаков, Здравко Ранделов и Димитър Хаджиев. Стойността за всичките 9 имота е в размер на 67 765 100 лв. без ДДС.

В заключението на вещите лица няма отразена съответствие на оценката на размера на дела на капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност , записани от вносителя съгласно изискванията на чл.72, ал.2 от ТЗ.

Оценката на вещите лица е приета с Протокол от 11.12.2006 г. на ПОС Пловдив.

Констатации :

1.С Решение № 364 взето с протокол № 17 от 12.10.2006 год. на **Общински съвет гр.Пловдив** е взето решение община Пловдив да участва в реструктурирането за придобиване на до 49 % от акциите на **ЕАД"Международен панаир"** гр.Пловдив чрез апортиране на **притежаваните от АД"ПТИ" недвижими имоти на територията на гр.Пловдив.**

Молбата за назначаване на вещи лица е с Вх.№ в ОС Регистратура 32413 от 04.12.2006 г. от АД "ПТИ " до Окръжен съд

гр.Пловдив във връзка с намерение за участие в увеличаване на капитала на ЕАД"МПП" гр.Пловдив чрез непарична вноска/апорт/ на имоти единият от които е "ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ", намиращ се в гр. Пловдив, бул. България № 97, състоящ се от 19-етажно ниско тяло.....». Самният хотел обаче е апортиран в капитала на АД»ПТИ» с Решение № 7653/05.12.2006 год. на ПОС гр.Пловдив.

Т.е. към 04.12.2006 год. "ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" не е собственост на АД»ПТИ» и последното дружество няма право да се разпорежда с него.

2.С Протокол от заседание на СД на АД»МПП» от 19.12.2006 г. е взето решение с което се овластява АД « Парк хотел Санкт Петербург» с представител Йордан Атанасов Радев да управлява и представлява АД»МПП». Същото обаче към 19.12.2006 год. не е вписано от компетентния съд , в случая Пловдивски Окръжен Съд Пловдив.

Въпреки горното, без да има представителната власт , Йордан Радев подава заявление Вх.№ 11969/19.12.2006 г. до ПОС в качеството му на представител на АД" Парк – хотел Санкт Петербург" – последното член като юридическо лице и изпълнителен директор на СД на ЕАД"Международен панаир " Пловдив. На база на това заявление е ПОС се произнася с Решение № 8263/21.12.2006 г. на Окръжен съд гр.Пловдив за вписване увеличение на капитала на ЕАД " Международен панаир " гр.Пловдив от 28 463 162 лв. на 43 086 833 лв., разпределени в 43 086 833 бр. акции с номинална стойност 1 лв. чрез издаване на нови 14 623 671 бр. акции с право на глас, представляващи апортна вностка на правото на собственост на недвижими имоти направена от АД"ПТИ" и оценена по ч.т.дело № 418/2006 г.

Т.е. Заявление № 11969/19.12.2006 год. подадено от Йордан Радев и Решение № 8263/21.12.2006 г. на Окръжен съд гр.Пловдив са нищожни.

3.С Протокол от заседание на СД на АД»ПТИ» от 12.12.2006 г. е взето решение за внасяне на непарична вноска от АД"ПТИ" в капитала на ЕАД"Международен панаир" Пловдив за увеличаване на капитала от 28 463 162 бр.акции на 43 086 833 лв. чрез записване на част от полагащите му се акции – 14 623 671 бр. по 1 лв. срещу апортна вноска оценена по т.дело № 418/2006 г. на ПОС

на имоти подробно описани по-горе. Единият от имотите - "ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" е оценен при апортирането му в АД"ПТИ" на 57 967 600 лв. Активите на АД "ПТИ" към 12.12.2006 год. са в размер на 89 372 400 лв. , или в случая стойността на актива - "ПАРК-ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" е в размер на 64.55 % от общата стойност на активите на дружеството.

От страна на АД "ПТИ" гр.Пловдив не са спазени разпоредите на чл.236, ал.2, т.2 - "(2) Само по решение на общото събрание на акционерите могат да се сключват следните сделки:

1. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;

2. (изм. - ДВ, бр. 66 от 2005 г.) разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет ",

или в случая Съвета на директорите на АД "ПТИ" няма право да взема такова решение. Такова решение има право да се вземе само решение на Общото събрание на акционерите.

4. Не са спазени изискванията на чл.197, ал.2 от ГПК от страна на ПОС Пловдив - "Съдът дава на вещото лице подходящ срок за изготвяне на заключението»

5. Не са спазени изискванията на чл.199 от ГПК от страна на вещите лица - «Вещото лице е длъжно да представи заключението най-малко една седмица преди съдебното заседание».

6. Не са спазени изискванията на чл.72, ал.2 от ТЗ от страна на вещите лица - няма отразена съответствие на оценката на размера на дела на капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност , записани от вносителя.

7. Поради липса на счетоводна документация, на настоящият етап проверяващият екип не може направи коментари по данъчното облагане и счетоводното записване на сделката при която АД"ПТИ" Пловдив апортира имущество за увеличаване капитала на АД"МПП".

8. Министерски съвет на РБългария е взел Решение № 773/10.11.2006 г. за приемане на стратегия за развитие и реструктуриране на ЕАД "Международен панаир" Пловдив, а Решение № 364 взето е протокол № 17 от 12.10.2006 год. на Общински съвет гр.Пловдив е прието участие на община Пловдив чрез смесено акционерно дружество АД"Пълдин туринвест"

гр.Пловдив /АД "ПТИ"/ в преструктуриране на капитала на ЕАД"Международен панаир гр.Пловдив.

От горното следва, че Общински съвет гр.Пловдив взема решение за участие в преструктуриране на капитала на панаира 1 месец преди да е приета национална стратегия за развитие и преструктуриране на ЕАД"МПП" . От последното можем да направим извод за предварително подготвен сценарий за раздържавяване на ЕАД"МПП" Пловдив.

Приложение : Папка № 1 - МПП

III.C Решение № 243/11.01.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е вписана промяна на обстоятелства , а именно – избор на АД"ЦУМ" за изпълнителен директор на АД"МПП" гр.Пловдив . Дружеството се управлява заедно от АД"ЦУМ" и АД" Парк хотел Санкт Петербург". Приложени са документи към решението.

Приложение : Папка № 2 - МПП

IV.C Решение № 392/16.01.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е вписана промяна на обстоятелства , а именно – оттегляне упълномощаването на Йордан Радев като представител на АД" Парк хотел Санкт Петербург" за изпълнение на задълженията на СД и изпълнителен директор на АД"МПП" и упълномощава Веска Василева Пищялова като представител на АД" Парк хотел Санкт Петербург" за изпълнение на задълженията в СД и изпълнителен директор на АД"МПП". Приложени са документи към решението.

Приложение : Папка № 3 - МПП

V.C Решение № 987/05.02.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е вписана промяна на обстоятелства , а именно – упълномощава Павлина Жекова Търновалийска за прокурист на дружеството само заедно с един от изпълнителните директори на АД" Парк хотел Санкт Петербург" с представител Веска Василева Пищялова или АД"ЦУМ" с представител Георги Гергов.

Приложение : Папка № 4 - МПП

VI.C Решение № 2494/23.03.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е ВПИСАНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА на ЕАД " Международен

панаир “ гр.Пловдив от 43 086 833 лв. на 56 256 550 лв., разпределени в 56 256 550 бр. акции с номинална стойност 1 лв. чрез издаване на нови 13 169 717 бр. обикновени безналични акции с право на глас номинал 1 лв, представляващи :

- апортна вноска на правото на собственост на недвижими имоти направена от АД”ПТИ” и оценена по т.дело № 418/2006 г., т.дело № 83/2007 г., т.дело № 90/2007 г. и парична вноска от страна на АД”ПТИ” в размер на 2 383 934 лв. като дружеството има право да запише срещу паричната и непаричната вноска 12 891 770 бр. нови акции с номинална и емисионна стойност от 1 лв. или с новите акции АД”ПТИ” придобива 48.9106 % от капитала на АД”МПП”. Срещу непаричната вноска АД”ПТИ” има право да запише 10 507 836 бр.акции по 1 лв.

Забележка :

В единият случай паричната вноска от страна на ПТИ е неизгодна за държавата – само срещу 2000000 лв. се разделя с 2% от капитала.

В другия случай е неизгодната за самото ПТИ – защото срещу 50 млн.имущество придобива само 10% , а срещу 2 млн. кеш – 2%.

- апортна вноска на правото на собственост на недвижими имоти направена РБългария чрез министъра на икономиката и енергетиката - оценена съгласно чл.92 ,ал.1 от ППЗДС като държавата има право да запише 277 947 бр. нови акции с номинална и емисионна стойност от 1 лв. Апорта е недвижими имоти частна държавна собственост в гр.Варна , КК Златни пясъци , почивна станция “Меркурий” и складова база подробно описани в актовете за държавна собственост с №№ 6141/13.12.2005 г. , № 2565/09.08.1995 г.

Решението е постановено въз основа на подадено заявление Вх.№ 3440/20.03.2007 г. до ПОС от Георги Гергов в качеството му на представител на АД” Парк – хотел Санкт Петербург” – последното член като юридическо лице и изпълнителен директор на СД на АД”Международен панаир “ Пловдив.

Капиталът на ЕАД “Международен панаир” Пловдив е 43 086 833лв. , разпределен в 43 086 833 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. След увеличението на капитала на 56 256 550 лв., разпределението на акциите между акционерите става ,както следва :

- за РБългария – 51,09 % на които съответствуват 28 741 109 бр. акции от които 47 527 бр., заделени за удовлетворяване на реституционни претенции.

- за АД "ПТИ" – 48,9106 % на които съответствуват 27 515 441 бр. акции.

От съакционерите са приложени документи свързани с увеличаване на капитала, както следва :

1. Доклад от СД на АД "МПП".

2. Протокол от Общо събрание на акционерите на АД "МПП" от 15.03.2007 г.

3. Протокол от АД "Парк хотел Санкт Петербург" с който е решено :

- оттегля правомощията на Веска Пищялова като представител на АД "Санкт Петербург" при изпълнение на задълженията му в СД на АД "МПП".

- определя Георги Гергов за представител на АД "Санкт Петербург", който да изпълнява задълженията му в СД на АД "МПП".

4. Протокол от СД "ПТИ" от 16.03.2007 г. с който е взето решение АД "ПТИ" да участва в увеличението на капитала на АД "МПП" от 43 086 833 лв. на 56 256 550 лв. като запише 12 891 770 бр. обикновени безналични акции всяка с право на глас с номинал от 1 лв. и парична вноска в размер на 2 383 934 лв.

Размерът на участието на АД "ПТИ" в капитала на АД "МПП" се определя на основа на процентното съотношение на стойността на активите /парични и непарични вноски/, които АД "ПТИ" ще внесе в капитала на дружеството, оценени по реда на чл.72 и сл. от ТЗ.

Дружеството апортира собствените си недвижими имоти, както следва :

1. НЕЗАСТРОЕНО МЯСТО, - представляващо УПИ III (три римско)-обществ. обсл. дейности от кв. I по плана на "Международен Панаир", с местонахождение гр. Пловдив, район Северен, бул. Цар Борис III Обединител с площ от 1012 (хиляда и дванадесет) кв.м. при граници- от север и изток УПИ I-I, Международен панаир-Пловдив, от юг- площадно пространство пред входа на Международен панаир, от запад-, бул. Цар Борис III Обединител.

2. НЕЗАСТРОЕНО МЯСТО, - УПИ IV (четвърти римско)- обществено обслужващи дейности от кв. I (първи) по плана на "Международен Панаир", с местонахождение гр. Пловдив, бул. Цар Борис III Обединител, с площ от 3314 (три хиляди стиса и четиринадесети) кв.м., при граници: от север - площадно

пространство пред входа на Международен панаир, от изток - изток УПИ I-I, Международен панаир-Пловдив, от юг-бул. Марица и от запад -бул. Цар Борс III Обединител.

3.НЕЗАСТРОЕНО МЯСТО, - УПИ II(второ римско)- открит паркинг, обществено обслужващи дейности и озеленяване в кв. 2 (втори) по плана на "Международен панаир", с местонахождение гр.Пловдив, р-н Северен, бул. Марица, с площ от 12 385 (дванадесет хиляди триста осемдесет и пет) кв.м., при граници- от север- бул. Марица, от изток- бул. Марица и крайбрежна зеленина, от юг- река Марица, от запад- УПИ-I обл.дейност.

4.Дворно място с площ по акт за държавна собственост 26 400 кв. м., а по графични данни от приложената скица 25 870кв.м., представляващо урегулиран поземлен имот УПИ -III (три) -1200 (хиляда и двеста), стопанска дейност в кв. 570 (стар) по плана на Пета градска част -запад, гр.Пловдив и регулация пренесена от плана на Пета градска част от 1965г., при граници: от север: бул. "България", от запад: парцел IV-1200, стопански дейности, от юг- парцел II - за обществено обслужване и улица, от изток: парцел I- за озеленяване и улица.

5.РЕСТОРАНТСКИ КОМПЛЕКС РИТОРА, находящ се в гр. Пловдив, ул. Цар ИВАЙЛО № 16 /шестнадесети/, представляващ застроено и незастроено дворно място с площ от 1050 / хиляда и петдесет /кв.м, представляващо ПИ № 879 /осемстотин седемдесет и девет/, парцел (УПИ) III /трети/- хотелски комплекс и ресторант, от кв. 66 /шестдесет и шести/, по плана на гр. Пловдив - Старинна градска част, при граници ул. Цар Ивайло, ул. Т. Самодумов, УПИ II-873/втори-осемстотин седемдесет и трети/, УПИ IX-874 /девет-осемстотин седемдесет и четири/, УПИ IV /четири/-инф. бюро и ТП, ведно с построените в него сгради, както следва: двуетажна сграда със застроена площ 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м., масивна сграда със застроена площ 23/двадесет и три/кв.м., масивна сграда със застроена площ 40/четиридесет/ кв.м. и сграда със застроена площ 39 /тридесет и девет/ кв.м.

6. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Кирил Нектариев" № 19**, представляващ двуетажна масивна сграда застроена на 94 кв.м. в източната част на имота и дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 266 кв.м., представляващо УПИ II- рест.-галерия, кв. 395 по плана на СГЧ гр.Пловдив, при граници: изток- ул. К. Нектариев, север- УПИ-I – експозиция и худ. творчество, на юг- УПИ IV-рест. -галерия, запад- УПИ-III-581.

7. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Митрополит Панарет" № 17**, представляващ двуетажна паянтова жилищна сграда, застроена на 65 кв.м., с пристроена стопанска постройка в северозападната ѝ част от 20 кв.м. и две паянтови постройки с квадратура от 21 кв.м. и 10 кв.м., както и дворно място цялото от 215 кв.м., представляващо имот пл. № 734, част от който попада в улична регулация, а останалата част към парцел XI-735 (с неуредени регулационни отношения), кв. 126 по плана на СГЧ, гр. Пловдив, при граници: на север- парцел X- жил. Стр., экс. археология, базар, на изток- ул. Митрополит Панарет; на юг- ул. Макгахан, на запад – имот пл. № 735.

8. **Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 79**, представляващ дву-триетажна масивна жилищна сграда със

застроено площ 90 кв.м., ведно с дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 330 кв.м., съставляващо УПИ XXI-904, кв. 67 по плана на СГЧ- Пловдив, при граници: на изток- УПИ XX-903, на юг- ул. Д-р Вълкович, на запад – бул. Цар Борис III Обединител и УПИ XIII- зеленина и арх. проучване, на север- дворно място, обхващащо в УПИ XIII-зеленина и арх. проучване.

9. Имот е административен адрес гр. Пловдив, ул. “Д-р Вълкович” №15, представляващ първи и втори етажи от четириетажна масивна жилищна сграда, застроена на 98 кв.м., северозточното и югоизточното избени помещения, със 9/20 ид. части от общите части на сграда, двуетажна паянтова пристройка – 17.5 кв.м., масивна стопанска постройка с площ 15 кв.м. и 9/20 ид. части от дворното място, застроено и незастроено цялото от 260 кв.м., съставляващо УПИ XIX- 902 кв.м., кв. 67 по плана на СГЧ, при граници: запад- УПИ XX-903, север- УПИ XIII- зеленина и арх. проучване, изток- УПИ XVIII-901, юг- ул. д-р Вълкович.

10. Имот е административен адрес гр. Пловдив, ул. “Полк.Сава Муткуров” ул. “Полк. Дрангов”, представляващ дворно място, застроено и незастроено от 18 767 кв.м, представляващо УПИ II- за обществено обслужване, кв.370 стар по плана на Пета градска част, ведно с масивна сграда (надземна част на подземно съоръжение, със застроена площ от 704 кв.м (не се запазва по действащия план), при граници от север – УПИ III-1200- стопанска дейност, от изток- ул. полк. Дрангов, от юг-ул. пол. Сава Муткуров, от запад- УПИ III-комбинат –делска градина и ясли, УПИ- озеленяване.

11. Движими вещи , представляващи ДМА, оборудване и обзавеждане, намиращи се в – хотел Санкт Петербург, ресторантски комплекс Ритора и Пълдин, намиращи се в гр.Пловдив , ул.»Цар Ивайло» № 16 и Княз Церетелев № 3.

Забележка :

1.Имотите от т.1 до т.5 и имот от т.10 са оценени по т.дело № 83/2007 г. на ПОС Пловдив.

2.Имотите от т.6 до т.9 са оценени по т.дело № 418/2006 г.

3.Имот по т.11 е оценен по т.дело № 90/2007 г.

Имотите по т.1, т.2 ,т.3 ,т.4 и т.5 са апортирани в АД”ПТИ” и вписани като собственост на последното дружество с Решение № 1948/05.03.2007 год. на ПОС гр.Пловдив.

6.Списък на акционерите и представителите на акционерите на редовно Общо събрание на акционерите проведено на 15.03.2007 г. Към тази дата акциите на АД”МПП” са 43 086 833 бр.

В акционерите са отразени и 18 800 бр. акции на Антон Чешмеджиев, ЕПН 3901304500 и 18 800 бр. акции на Доротея Климиук , ЕПН 4303219270.

7.Приемено съгласие от АД”ПТИ” по чл.73 от ТЗ от 20.03.2007 г.

8. Писмено съгласие от РБългария чрез министъра на икономиката и енергетиката по чл. 73 от ТЗ от 16.03.2007 г.

9. Протокол от заседание на СД на АД "МПП" от 19.03.2007 г. в който се избира АД "Санкт Петербург" представляван от Георги Гергов да управлява и представлява АД "МПП".

10. Молба за назначаване на вещи лица Вх.№ в ОС Регистратура 6567 от 08.03.2007 г. от АД "ПТИ" до Окръжен съд гр. Пловдив във връзка с намерение за участие в увеличаване на капитала на АД "МПП" гр. Пловдив чрез непарична вноска/апорт/ на следните имоти **собственост** на дружеството - Движими вещи, представляващи ДМА, оборудване и обзавеждане, намиращи се в - хотел Санкт Петербург, ресторантски комплекс Ритора и Пълдин, намиращи се в гр. Пловдив, ул. »Цар Ивайло« № 16 и Княз Церетелев № 3.

По случая е образувано т.дело 90/2007 год. В молбата са посочени 3 вещи лица за изготвяне на оценката - Димитър Димитров, Таня Бачовска и Димитър Хаджиев. С Определение от 09.03.2007 г. Окръжен съд Пловдив е определил допускането на съдебно-техническа експертиза и е насрочено дело за 13.03.2007 г. Молителя и вещите лица са призовани на 09.03.2007 г.

На 12.03.2007 год. има изготвена техническата експертиза от вещите лица Димитър Димитров, Таня Бачовска и Димитър Хаджиев. Стойността имота е в размер на 2 72 061,93 лв. без ДДС.

В заключението на вещите лица няма отразена съответствие на оценката на размера на дела на капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност, записани от вносителя съгласно изискванията на чл. 72, ал. 2 от ТЗ.

Оценката на вещите лица е приета с Протокол от 13.03.2006 г. на ПОС Пловдив.

11. Молба за назначаване на вещи лица Вх.№ в ОС Регистратура 6321 от 06.03.2007 г. от АД "ПТИ" до Окръжен съд гр. Пловдив във връзка с намерение за участие в увеличаване на капитала на АД "МПП" гр. Пловдив чрез непарична вноска/апорт/ на следните имоти **собственост** на дружеството :

1. **НЕЗАСТРОЕНО МЯСТО**, - представляващо УПИ III (три римско)-обществ. обсл. дейности от кв. I по плана на "Международен Панаир", с местонахождение гр. Пловдив, район Северен, бул. Цар Борис III Обединител с площ от 1012 (хиляда и дванадесет) кв.м. при граници- от север и изток УПИ I-1, Международен панаир-Пловдив, от юг- площадно пространство пред входа на Международен панаир, от запад-, бул. Цар Борис III Обединител.

2. НЕЗАСТРОЕНО МЯСТО, - УПИ IV (четвърти римско)- обществено обслужващи дейности от кв. 1 (първи) по плана на "Международен Панаир", с местонахождение гр. Пловдив, бул. Цар Борис III Обединител, с площ от 3314 (три хиляди триста и четиринадесети) кв.м., при граници: от север - площадно пространство пред входа на Международен панаир, от изток - изток УПИ I-1, Международен панаир-Пловдив, от юг-бул. Марица и от запад -бул. Цар Борс III Обединител.

3. НЕЗАСТРОЕНО МЯСТО, - УПИ II (второ римско)- открит паркинг, обществено обслужващи дейности и озеленяване в кв. 2 (втори) по плана на "Международен панаир", с местонахождение гр.Пловдив, р-н Северен, бул. Марица, с площ от 12 385 (дванадесет хиляди триста осемдесет и пет) кв.м., при граници- от север- бул. Марица, от изток- бул. Марица и крайбрежна зеленина, от юг- река Марица, от запад- УПИ-I обслужващ.

4. Дворно място с площ по акт за държавна собственост 26 400 кв. м., а по графични данни от приложената скица 25 870 кв.м., представляващо урегулиран поземлен имот УПИ -III (три) -1200 (хиляда и двеста), стопанска дейност в кв. 570 (стар) по плана на Пета градска част -запад, гр.Пловдив и регулация пренесена от плана на Пета градека част от 1965г., при граници: от север: бул. "България", от запад: парцел IV-1200, стопански дейности, от юг- парцел II - за обществено обслужване и улица, от изток: парцел I- за озеленяване и улица.

5. РЕСТОРАНТСКИ КОМПЛЕКС РИТОРА, находящ се в гр. Пловдив, ул. Цар ИВАЙЛО № 16 /шестнадесети/, представляващ застроено и незастроено дворно място с площ от 1050 / хиляда и петдесет /кв.м, представляващо ПИ № 879 /осемстотин седемдесети девет/, парцел (УПИ) III /трети/- хотелски комплекс и ресторант, от кв. 66 /шестдесет и шести/, по плана на гр. Пловдив - Старинна градека част, при граници ул. Цар Ивайло, ул. Т. Самодумов, УПИ II-873/втори-осемстотин седемдесет и трети/, УПИ IX-874 /девет-осемстотин седемдесет и четири/, УПИ IV /четири/-инф. бюро и ТП, ведно с построените в него сгради, както следва: двуетажна сграда със застроена площ 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м., масивна сграда със застроена площ 23/двадесет и три/кв.м., масивна сграда със застроена площ 40/четиридесет/ кв.м. и сграда със застроена площ 39 /тридесет и девет/ кв.м.

6. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Полк.Сава Муткуров" - ул. "Полк. Дрангов", представляващ дворно място, застроено и незастроено от 18 767 кв.м, представляващо УПИ II- за обществено обслужване, кв.570-стар по плана на Пета градска част, ведно с масивна сграда (надземна част на подземно съоръжение, със застроена площ от 704 кв.м (не се запазва по действащия план), при граници от север - УПИ III-1200- стопанска дейност, от изток- ул. полк. Дрангов, от юг-ул. пол. Сава Муткуров, от запад- УПИ III-комбинат - детска градина и ясли, УПИ- озеленяване.

По случая е образувано т.дело 83/2007 год. В молбата са посочени 3 вещи лица за изготвяне на оценката - Здравко Ранделов, Борис Гиздаков и Димитър Хаджиев. С Определение № 316 от 09.03.2007 г. Окръжен съд Пловдив е определил допускането на

съдебно-техническа експертиза и е наредено дело за 15.03.2007 г. Молителя и вещите лица са призовани на 12.03.2007 г.

На 13.03.2007 год. има изготвена техническата експертиза от вещите лица Здравко Ранделов, Борис Гиздаков и Димитър Хаджиев.

В заключението на вещите лица няма отразена съответствие на оценката на размера на дела на капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност, записани от вносителя съгласно изискванията на чл.72, ал.2 от ТЗ.

Оценката на вещите лица е приета с Протокол от 13.03.2006 г. на ПОС Пловдив.

Констатации :

1.С Решение № 2494/23.03.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е **ВПИСАНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА** на ЕАД "Международен панаир" гр.Пловдив от 43 086 833 лв. на 56 256 550 лв.

Решението е постановено въз основа на подадено заявление Вх.№ 3440/20.03.2007 г. до ПОС от Георги Гергов в качеството му на представител на АД" Парк – хотел Санкт Петербург" – последното член като юридическо лице и изпълнителен директор на СД на АД"Международен панаир" Пловдив.

Има взето решение от СД на АД"МПП" за Георги Гергов в качеството му на представител на АД" Парк – хотел Санкт Петербург" – последното член като юридическо лице и изпълнителен директор на СД на АД"Международен панаир" Пловдив, което обаче към 20.03.2007 г. – датата на подаване на заявлението не е вписано от Пловдивски Окръжен съд, .

Т.е. Заявление Вх.№ 3440/20.03.2007 г. до ПОС от Георги Гергов и Решение № 2494/23.03.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив са нищожни.

Към момента на подаване на заявление представител на дружеството съгласно Решение № 392/16.01.2007 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е Веска Василева Ницилова като представител на АД" Парк хотел Санкт Петербург" за изпълнение на задълженията в СД и изпълнителен директор на АД"МПП".

2. Не са спазени изискванията на чл.197, ал.2 от ГПК от страна на ПОС Пловдив – «Съдът дава на вещото лице подходящ срок за изготвяне на заключението»

3. Не са спазени изискванията на чл.199 от ГПК от страна на вещите лица – «Вещото лице е длъжно да представи заключението най-малко една седмица преди съдебното заседание».

4. Не са спазени изискванията на чл.72, ал.2 от ТЗ от страна на вещите лица - няма отразена съответствие на оценката на размера на дела на капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност, записани от вносителя.

5. Поради липса на счетоводна документация, на настоящият етап проверяващият екип не може направи коментари по данъчното облагане и счетоводното записване на сделката при която АД"ПТИ" Пловдив апортира имущество за увеличаване капитала на АД"МПП".

6. От страна на АД»ПТИ» са апортирани Движими вещи , представляващи ДМА, оборудване и обзавеждане, намиращи се в – хотел Санкт Петербург, ресторантски комплекс Ритора и Пълдин, намиращи се в гр.Пловдив , ул.»Цар Ивайло» № 16 и Княз Церетелев № 3, с които дружеството няма право да се разпорежда – те не са придобити от него към датата на апортирането им в капитала на АД»МПП».

Приложение : Папка № 5, 5.1 - МПП

VII.С Решение № 243/10.0.2008 г. на Окръжен съд гр.Пловдив е вписана промяна на обстоятелства , а именно – промяна в броя на членовете на СД от 5 на 6 бр. и избор на експерт –счетоводител.

Приложение : Папка № 6 - МПП

VIII.С Протокол на СД на АД"ПТИ" Пловдив от 01.10.2008 г. е взето решение да се освободи АД"Евро глобул-90" с представител Георги Гергов от длъжността директор на АД"ПТИ". Избран е Кольо Иванов Раков за изпълнителен директор на АД"ПТИ" и овластява същия да управлява и представлява АД"ПТИ".

В това си качество Кольо Раков е подал Заявление А5 от 08.10.2008 г. до Агенцията по вписванията към което е приложен и горното решение – Протокол от СД на АД"ПТИ.

ЗАБЕЛЕЖКА : Настоящата справка е изготвена на база анализ на набавени по оперативен път материали свързани с АД "ПТИ" и АД"МПП" без достъп до счетоводна документация на обследваните акционерни дружества и без информация за извършените им данъчни проверки и ревизии. Не са правени официални запитвания до различни контролни органи – НАП, Общински съвет, Сметна палата и др. Същата обхваща периода от вземане на решение за участие на АД"ПТИ" в АД"МПП" и увеличаване на капитала на АД"МПП".

С юристи следва да бъдат коментирани следните въпроси, за които проверяващият екип е набавил необходимите документи и по които не може да се ангажира с достатъчно компетентно становище :

1.Особен залог на АД"Слънчен ден" за комплекс Пълдин.